



TERVISEAMET

Ehitisregistri menetluskeskkond
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna 10
93819, Kuressaare

Teie 17.01.2025

Meie 27.01.2025 nr 9.3-1/25/431-2

**Ehitusloa taotlus nr 2511271/00461
aadressile Saare maakond, Saaremaa
vald, Kuressaare linn, Uus-
Roomassaare tn 22 (eralasteaed)**

Projekti nimetus: Eralasteaia laiendus- ja rekonstrueerimisprojekt

Ehitise aadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Uus-Roomassaare tn 2

Projekti staadium: Põhiprojekt

Tellija andmed: Vambola Rabi

Projekteerija nimi: Adelais Projekt OÜ

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- rahvatervise seadus;
- tarbijakaitseseadus;
- Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“;
- Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“;
- sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“;
- sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“;
- sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“;
- sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“;
- sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;
- keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded1“;

- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes;
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- EVS 843:2016 Linnatänavad

Projekt on läbi vaadatud järgmiste märkustega:

- Kuidas vajadusel lahendatakse puuetega inimeste liikumine hoonesse ja hoones?
- Seletuskirja kohaselt on rühma suurus 20 last, hindamiseks esitatud plaanil on näidatud kaks tualettruumi ja kaks kätepesuvalamut. Lasteaiarühma tualettruumis peab olema vähemalt üks laste tualetipott kaheksa lapse kohta ja üks lastele sobiv kätepesuvalamu kaheksa lapse kohta.
- Ruumide kasutuse planeerimisel tuleb arvestada, et lasteasutuse hoonetele ja ruumidele kohaselt peab puhastamiseks kasutatavate seadmete, puhastusvahendite ja -ainete ning teiste kemikaalide hoidmiseks olema lukustatav puhastusruum, kus on valamu ja tingimused põrandapesuks vajalike korduvkasutusega vahendite pesemiseks ning vajaduse korral pesumasin.
- Esimese korruse plaanil, rühmaruumis asub kamin, määruse nr 131 kohaselt küttekolde suu ei tohi asuda rühmaruumis ja lasteasutuse ahjud/kamin peavad olema köetud vähemalt kaks tundi enne laste saabumist.
- Projektis ei kajastata ruumide valgustuse osa; hoones on loomulik ventilatsioon, sellest tulenevalt valgustuse ja ventilatsiooni osasid ei ole hinnatud.

Projekt on jäetud kooskõlastamata.

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Tõll
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Piret Tõll
58339462 Piret.Toll@terviseamet.ee